

**ZONENPLAN 1:3000**

Zonenplan nach Genehmigung der Baureglementsänderung  
 (Genehmigungsdatum 13.11.2018)

**LEGENDE**

<b>BAUZONEN</b>	<b>GEWÄSSERRAUM</b>
W Wohnzone	Gewässerraum 11 m (bedeckt je 5.5 m)
D Dorfzone	Gewässerraum 18 m (bedeckt je 9 m)
ZON Zone für öffentliche Nutzungen ZON	Gewässerraum Aare
ZuB Zone für unterirdische Bauten	
G Gewerbezone	
<b>SPEZIELLE ORDNUNGEN</b>	<b>NATURGEFAHREN</b>
UKO, USP Zone mit bestehender Überbauungsordnung Überschlagplan	Gebiet mit hoher Gefährdung
ZPP Zone mit Planungspflicht	Gebiet mit mittlerer Gefährdung
AA Abbau- und Ablagerungszone	Gebiet mit geringer Gefährdung
UKO Zone mit bestehender Überbauungsordnung Überlagerung	Gefahrengebiet mit nicht bestimmter Gefährdungsstufe
Üf Weg genähes Überschlagplan	
<b>ZONEN MIT LANDWIRTSCHAFTLICHER NUTZUNG</b>	<b>HINWEISE</b>
LWZ Landschaftszone LWZ	Wald
	bestockte Flächen
	Auen
	Gewässer
	eingedoltes Fließgewässer
	Karbonates Naturschutzgebiet
	Gefahrenreiter A
	Verkehrsfache im Siedlungsgebiet
<b>SCHUTZGEBIETE- UND OBJEKTE</b>	
Kommunales Naturschutzgebiet	
Landchaftsschutzgebiet	
Archäologisches Schutzgebiet	
Ortsbildschutzgebiet (Vordemarchtigen)	
Einzelbäume erhaltenswert	
geschützte Hecken	

Planungsverfasser: PANORAMA AG  
 Planung: Architektur und Landschaft  
 Mautweg 17  
 3005 Bern

Planbearbeitung und DRUCK: **göddeli** Göddeli Ingenieure AG  
 Generalstr. 10  
 3110 Koppelen  
 Tel. 031 746 20 20

